

# **Kunnallistekniikan, kaukolämmön ja sähköverkon selvitys**

Tampereen taidemuseon ja Pyynikintorin alueen  
asemakaavamuutos

Kunnallistekninen selvitys

24.11.2022

# Kunnallistekniikan, kaukolämmön ja sähköverkon selvitys

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1</b>	<b>Selvityksen lähtökohdat .....</b>	<b>2</b>
1.1	Työn tarkoitus ja tavoitteet.....	2
1.2	Suunnittelualue .....	3
1.3	Koordinaatisto- ja korkeusjärjestelmä .....	3
<b>2</b>	<b>Nykytilanne ja muutokset .....</b>	<b>3</b>
2.1	Kunnallistekniikan nykytilanne .....	3
2.2	Uudet ja siirrettävät vesijohto- ja jätevesiverkostot.....	4
	2.2.1 Kaukolämpöverkosto.....	4
	2.2.2 Sähköverkosto .....	4
<b>3</b>	<b>Liitteet.....</b>	<b>4</b>

## Kunnallistekniikan, kaukolämmön ja sähköverkon selvitys Tampereen taidemuseon ja Pyynikintorin alueen asemakaavamuutos

# Kunnallistekninen selvitys

## 1 Selvityksen lähtökohdat

### 1.1 Työn tarkoitus ja tavoitteet

Tämän työn tarkoituksena on ollut laatia kunnallistekninen ja sähköverkkojen selvitys Tampereen taidemuseon ja Pyynikintorin alueen asemakaavamuutokseen nro 8667.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Tampereen taidemuseon laajentaminen ja toiminnan kehittäminen sekä taidemuseon ja Pyynikintorin alueen ympäristökokonaisuuden kehittäminen.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa vuonna 2021 laadittiin kaksi erilaista viitesuunnitelmaa asuin-, liike- ja toimistorakentamisista sekä pysäköinnistä. Lähtökohdana valmisteluvaiheen viitesuunnitelmissa oli pysäköinnin sijoittaminen maanalaiseen pysäköintilaitokseen torin alle viitesuunnitelman vaihtoehdossa 1 ja bussiliikenteen pysäkkialueen säilyminen torialueella molemmissa viitesuunnitelmissa.

Kaavan luonnosvaiheen kuntateknisen selvityksen pohjana käytetyn viitesuunnitelman päivämäärä oli kaavan valmisteluvaiheessa 16.04.2021.

- Viitesuunnitelman luonnosvaiheen vaihtoehdossa 1 (VE1) oli asuin-, liike- ja toimistorakentamista yhteensä noin 14 000 k-m<sup>2</sup> verran ja Taidemuseon laajentamista noin 3 700 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tässä vaihtoehdossa oli suunniteltu maanalainen pysäköintilaitos Pyynikintorille.
- Viitesuunnitelman luonnosvaiheen vaihtoehdossa 2 (VE2) oli asuin-, liike- ja toimistorakentamista yhteensä noin 6 500 k-m<sup>2</sup> verran ja Taidemuseon laajentamista noin 3700 k- m<sup>2</sup>.

Kunnallisteknisen ja sähköverkon selvitysten on tarkoitus toimia myöhemmin laadittavien tarkempien suunnitelmien lähtöaineistoina vesihuollon ja sähköverkkojen osalta.

Kunnallisteknistä selvitystä on esitelty Tampereen veden Sanna Siukolalle ja Jouni Hyypiälle ja päivitetty heidän kommenttien mukaisesti.

Sähköverkon selvitystä on esitelty Tampereen Sähkölaitoksen Kari Tappuralle ja Anssi Saloselle ja päivitetty heidän kommenttien mukaisesti.

Kaavan ehdotusvaiheessa kuntatekninen selvitys päivitettiin viitesuunnitelman 10.11.2022 pohjalta.

Viitesuunnitelmassa on asuin-, liike- ja toimistorakentamista yhteensä 6 680 k-m<sup>2</sup> verran ja Taidemuseon laajentamista 3650 k- m<sup>2</sup>. Lisäksi viitesuunnitelmassa on suunniteltu Pyynikintorille varaus maanalaiselle pysäköintilaitokselle.

## 1.2 Suunnittelualue



**Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen rajaus ortoilmakuvassa. (Tampereen kaupunki, karttapalvelu Oskari, rajaus A-insinöörit).**

Suunnittelualue sijaitsee Pyynikinrinteen ja Amurin kaupunginosissa, kaupungin keskustan länsiosassa, käsittäen Pyynikintorin ja Tampereen taidemuseon ympäristöä (kuva 1). Suunnittelualueen halkaisee vilkasliikenteinen pääkokoojakatu Pirkankatu. Asemakaavamuutos koskee Pyynikintoria, Heinätoria ja Heinäpuistoa, Tampereen taidemuseota ja Taidemuseonpuistoa, Amurin työläismuseokorttelia ja pysäköintialuetta Puutarhakadun varrella sekä osia useista katualueista, mm. Ilomäentiestä, Pirkankadusta, Sotkankadusta, F.E. Sillanpään kadusta, Ammattikoulunkadusta, Makasiininkadusta, Niemikujasta, Saarikujasta, Puutarhakadusta, Mariankadusta ja Amurinkujasta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,4 ha.

## 1.3 Koordinaatisto- ja korkeusjärjestelmä

Suunnitelmissa on käytetty EUREF-GK24/N2000 järjestelmää.

# 2 Nykytilanne ja muutokset

## 2.1 Kunnallistekniikan nykytilanne

Suunnittelualueella on runsaasti nykyistä vesihuoltoverkostoa, hulevesiviemäreitä, kaukolämpöverkostoa, sähkökaapeleita sekä telekaapeleita. Suunnittelualueen nykyiset vesihuoltoverkostot, hulevesiviemärit, kaukolämpöverkostot ja sähköverkot on esitetty liitekartoilla nro 1 ja 2.

## 2.2 Uudet ja siirrettävät vesijohto- ja jätevesiverkostot

Heinätorin-kadun pohjoispuolelle esitetyn asuinrakennuksen alle jää Pirkankadulta Heinätori-kadun välissä sijaitseva vesijohto. Tämä vesijohto on ehdotettu siirrettäväksi Heinätori-kadulle ja liitettäväksi Pyyrikintorin vesijohtoon.

Heinätorin-kadun pohjoispuolelle esitetyn asuinrakennuksen jätevesiviemäri liitetään joko Heinätori-kadun nykyiseen jätevesiviemäriin tai Pirkankadun nykyiseen jätevesilinjaan.

Taidemuseon laajennukset eivät vaikuta nykyisiin kunnallistekniikan linjoihin. Taidemuseon kellarillinen laajennus tulee Puutarhakadun puolella lähimmiltä osuudelta noin 3 metrin päähän nykyisistä vesijohtoista.

Puutarhakadun pohjoispuolelle esitetyn asuinrakennuksen kunnallistekniikan tonttijohdot on esitetty liitettäväksi Kortelahdenkadun nykyisiin kunnallistekniikan linjoihin.

### 2.2.1 Kaukolämpöverkosto

Viiteseurannitelmassa ei ole ehdotettu sellaisia ratkaisuja, jotka aiheuttaisivat kaukolämpöverkoston toimenpiteitä.

### 2.2.2 Sähköverkosto

Heinätorin-kadun pohjoispuolelle esitetyn asuinrakennuksen alle jää nykyinen muuntamo. Uusi muuntamo tulee kaavamääräyksien myötä integroitavaksi uuteen asuinrakennukseen.

Maanalaiseen pysäköintitaloon on selvityksen mukaan tulossa muuntamo. Muuntamon mitoituksessa tulee huomioida sähköbussien lataus ja yksityisen sähköaitoilun latauspisteet. Muuntamo on huomiotava pysäköintitalon suunnitelmissa.

Suunnitelmien mukaan Taidemuseon tontille rakennetaan uusi muuntamo. Amurinkujan ja Puutarhakadun kulmauksen nykyinen muuntamo integroidaan uudisrakennukseen. Amurinkujan ja Puutarhakadun nykyinen muuntamo on ns. täydessä kuormassa ja Taidemuseon tontille tuleva muuntamo palvelee lähialueita nykyisen muuntamon rinnalla.

## 3 Liitteet

**Liite 1:** Tampereen taidemuseon ja Pyyrikintorin alueen asemakaavan nro 8667 kuntatekninen selvitys  
\_Kunnallistekniikan selvityskartta

**Liite 2:** Tampereen taidemuseon ja Pyyrikintorin alueen asemakaavan nro 8667 kuntatekninen selvitys  
\_Sähkölinjat ja muuntamot